INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 del 27 aprile 2016

1. INTRODUZIONE

Con la presente, DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A., con sede legale in Roma, Via Mercadante n. 18, telefono (+39) 06.681631, fax (+39) 06.68192090, e-mail *privacy-RE@deacapital.com* , (di seguito, la "Società"), in qualità di Titolare del trattamento, fornisce l'informativa relativa all'utilizzo dei dati personali che riguardano le persone fisiche - anche qualora agiscano in nome e per conto di una persona giuridica o in caso di ditta individuale, raccolti ai fini della negoziazione e l'eventuale sottoscrizione del contratto con la Società (di seguito, il "Contratto").

La Società informa che i dati dell'interessato/degli interessati (di seguito l'"Interessato" o al plurale, gli "Interessati") sono raccolti direttamente presso lo stesso/gli stessi oppure tramite banche dati pubbliche e private (es. visure, albi pubblici, etc.) o soggetti incaricati dal Titolare ai fini della conclusione del Contratto, ovvero acquisiti da soggetti terzi titolari autonomi e/o Responsabili del Trattamento all'uopo nominati e saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 2016/679 (di seguito, il "Regolamento *Privacy*" o "GDPR"), dalla normativa applicabile, nonché in conformità con la presente informativa.

2. CHI È IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO?

La Società è il titolare del trattamento dei dati personali (di seguito, il "Titolare"). Una lista completa dei Responsabili del Trattamento nominati dalla Società può essere richiesta alla stessa mediante comunicazione al seguente indirizzo e-mail: *privacy-RE@deacapital.com*.

3. QUALI TIPOLOGIE DI DATI PERSONALI VENGONO TRATTATI DALLA SOCIETÀ?

All'atto della negoziazione delle condizioni contrattuali e in esecuzione del Contratto di locazione, in relazione alle finalità descritte al successivo Par. 4, il Titolare acquisisce o può venire a conoscenza dei seguenti dati riferibili al/agli Interessato/i:

a) dati personali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i dati anagrafici (es. nome, cognome, codice fiscale, indirizzo di residenza e domicilio, data e luogo di nascita, nazionalità), telefono, stato civile, indirizzo e-mail, gli estremi dei documenti identificativi, gli estremi identificativi di rapporti bancari (ad esempio IBAN), i dati relativi a situazioni personali e/o patrimoniali, i dati relativi al grado di istruzione e alle attività lavorative/professionali dell'Interessato, del titolare effettivo (ai sensi del D. Lgs. 231/2007 e successive modifiche), etc. nonché, per le società, i dati personali del rappresentante legale/procuratore;

b) dati personali giudiziari, a titolo esemplificativo e non esaustivo, condanne penali, reati, etc. (di seguito, congiuntamente ai dati di cui alla precedente lettera *a)*, i "Dati Personali");

c) dati relativi ai consumi (elettrici, idrici e/o di qualunque genere di fornitura) intestati all'Interessato/i in qualità di locatore dell'immobile/porzione immobiliare di proprietà del Titolare, necessari per il calcolo dell'efficienza energetica, dei consumi e delle emissioni di CO2, così come previsto dal Regolamento (UE) 2019/2088 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 novembre 2019 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari ("SFDR") e relativi allegati.

Il Titolare può venire in possesso anche di dati personali relativi ai familiari, acquisiti dall'Interessato o da terzi.

4. PER QUALI FINALITÀ VENGONO TRATTATI I DATI PERSONALI?

La Società tratta i Dati Personali degli Interessati mediante strumenti sia manuali che elettronici, nell'ambito della normale attività, per le finalità di seguito indicate:

a) finalità strettamente connesse e strumentali all'instaurazione e/o alla gestione di un rapporto contrattuale con l'Interessato, connessi con il Contratto (a titolo esemplificativo e non esaustivo, acquisizione di informazioni preliminari, atti in fase precontrattuale e attività necessarie per adempiere a specifiche richieste dell'Interessato, valutazione di nuovi fornitori, gare di appalto);

b) finalità inerenti all'ottemperanza a prescrizioni normative (ad esempio, obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio per l'espletamento degli adempimenti di cui al D.Lgs. 231/07 e successive modifiche; accertamenti fiscali e tributari, obblighi inerenti alla prestazione del servizio di gestione collettiva, adempimenti in ambito di sostenibilità, adempimento di disposizioni o richieste delle Autorità e/o degli Organi di Vigilanza e controllo);

c) laddove necessario per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio o in caso di contenzioso.

5. QUAL È IL FONDAMENTO GIURIDICO DEL TRATTAMENTO?

Le basi giuridiche dei trattamenti sono identificate:

- nell'esecuzione di un contratto di cui l'Interessato è parte o di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso [art. 6(1)(b) del Regolamento *Privacy*] e ogni autorizzazione *pro tempore* adottata dal Garante per la protezione dei dati personali, in relazione alle finalità di cui al paragrafo 4, lettera a);
- nell'adempimento di obblighi legali ai quali è soggetto il Titolare [art. 6(1)(c) del Regolamento *Privacy*] e ogni autorizzazione *pro tempore* adottata dal Garante per la protezione dei dati personali e/o l'esecuzione di un contratto di cui l'Interessato è parte o l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso [art. 6(1)(b) del Regolamento *Privacy*] in relazione alle finalità di cui al paragrafo 4, lettera b), ed in particolare con riferimento alla categoria autonoma di dati personali di cui al paragrafo 3, lettera b) nei limiti previsti dalla vigente normativa applicabile, per finalità di prevenzione del riciclaggio e del contrasto al terrorismo;
- nel perseguimento dell'interesse legittimo del Titolare volto a tutelare il proprio diritto di difesa [articolo 6(1)(f) del Regolamento *Privacy*], in relazione alle finalità di cui al paragrafo 4, lettera c).

6. PERCHÉ I DATI SONO CONFERITI E QUALI LE CONSEGUENZE DELL'EVENTUALE RIFIUTO AL CONFERIMENTO?

Il conferimento di Dati Personali è necessario per il perseguimento delle finalità contrattuali e di legge di cui al precedente paragrafo 4 lettere a) e b). Un eventuale rifiuto di fornire i dati per le suddette finalità comporterebbe l'impossibilità per il Titolare di consentire la negoziazione e sottoscrizione del Contratto.

Il trattamento per le finalità di legittimo interesse di cui al paragrafo 4 lettera c) non è obbligatorio, e gli Interessati potranno opporsi allo stesso con le modalità di cui al successivo paragrafo 10, fatto salvo il diritto della Società di far valere un eventuale interesse prevalente o di difesa dei propri diritti in un procedimento giudiziario.

7. CHI HA ACCESSO AI DATI PERSONALI?

Nello svolgimento della propria attività e per il perseguimento delle finalità previste al precedente paragrafo 4, i Dati Personali dell'Interessato potrebbero essere comunicati a:

- consulenti legali, amministrativi, fiscali, notai che assistono la Società nello svolgimento delle attività nonché soggetti che curano la revisione contabile e la certificazione del bilancio;
- intermediari bancari e finanziari, al fine di eseguire le disposizioni dell'Interessato e regolare i corrispettivi previsti dai contratti stipulati con lo stesso;
- fornitori, subfornitori e/o subappaltatori impegnati in attività connesse all'esecuzione del Contratto con la Società, in qualità di Responsabili del Trattamento;
- enti pubblici e/o autorità giudiziarie e/o di controllo, in caso di loro richiesta, in qualità di titolari autonomi del trattamento;
- soggetti, enti o autorità di vigilanza e autorità fiscali cui tale comunicazione debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge o da un regolamento;
- fornitori di servizi *cloud* o IT;
- società appartenenti al gruppo del Titolare.

Inoltre, i Dati Personali potranno essere trattati da:

- persone fisiche autorizzate dal Titolare. Potrebbe avere accesso ai Dati Personali durante l'espletamento delle proprie mansioni anche l'Amministratore di Sistema. Il rispettivo nominativo può essere richiesto al Titolare, rivolgendosi a: *privacy-RE@deacapital.com*;
- eventuali Responsabili del Trattamento all'uopo nominati.

8. I DATI PERSONALI VENGONO TRASFERITI ALL'ESTERO?

La gestione e la conservazione dei Dati Personali avverranno nei paesi dell'Unione Europea, su server del Titolare e/o di società terze incaricate e nominate quali Responsabili del Trattamento.

I Dati Personali degli Interessati non saranno trasferiti in Paesi al di fuori dell'Unione Europea.

9. QUAL È IL PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I Dati Personali saranno trattati dal Titolare per il tempo necessario alla gestione del Contratto, ed in ogni caso:

- i Dati Personali raccolti per le finalità contrattuali sono conservati per un periodo di anni 10 a decorrere dalla chiusura del rapporto contrattuale di cui l'Interessato è parte per la difesa di un diritto in sede giudiziale ed extra giudiziaria;
- i Dati Personali raccolti per le finalità di legge sono conservati per i periodi di volta in volta previsti dalla normativa applicabile;
- i Dati personali raccolti per le finalità di legittimo interesse sono conservati per un periodo di 10 anni dalla raccolta.

10. CHE DIRITTI HA L'INTERESSATO CON RIGUARDO AI SUOI DATI PERSONALI?

L'Interessato può esercitare i diritti di cui agli articoli 15 – 22 del Regolamento *Privacy*, e precisamente i diritti di:

a) accesso: l'Interessato ha il diritto di ottenere una conferma dal Titolare che sia o meno in corso un trattamento di Dati Personali che lo riguardano e in tal caso di richiedere l'accesso ai Dati Personali trattati dal Titolare e ricevere una copia di tali dati e delle altre informazioni riguardanti il trattamento;

b) rettifica: l'Interessato ha il diritto di chiedere la rettifica o l'integrazione dei Dati Personali incompleti o inesatti in possesso del Titolare;

c) cancellazione: l'Interessato ha il diritto di chiedere la cancellazione o la rimozione dei Dati Personali in determinate circostanze. Sussistono tuttavia alcune eccezioni in cui il Titolare può rifiutarsi di soddisfare una richiesta di cancellazione, ad esempio, se i Dati Personali sono necessari per adempiere ai requisiti di legge o relativamente ai casi di contenzioso;

d) limitazione del trattamento: l'Interessato ha il diritto di chiedere la sospensione del trattamento di determinati Dati Personali che lo riguardano, ad esempio in caso se ne voglia stabilire l'esattezza o il legittimo motivo del trattamento;

e) opposizione: l'Interessato ha il diritto ad opporsi in qualsiasi momento per motivi connessi alla sua situazione particolare se il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare, ai sensi dell'articolo 6(1)(e) del Regolamento *Privacy*, oppure se il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare o di terzi ai sensi dell'articolo 6(1)(f) del Regolamento *Privacy*. Il Titolare deve astenersi dal trattare ulteriormente i dati salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'Interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

f) diritto alla portabilità dei dati: ovvero il diritto a ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i Dati Personali che lo riguardano e ha diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare che li ha forniti;

g) decisioni automatizzate: l'Interessato può contestare qualsiasi decisione automatizzata adottata se essa ha un effetto giuridico o analogamente significativo. Ha diritto ad ottenere informazioni sulla logica utilizzata e le conseguenze previste per una tale tipologia di trattamento, il diritto ad ottenere l'intervento umano da parte del titolare del trattamento e di esprimere la propria opinione sul trattamento effettuato;

h) diritto di revocare il consenso: il consenso, eventualmente richiesto dal Titolare e prestato dall'Interessato, può essere revocato in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

11. COME CONTATTARE IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO?

Qualora avesse dei dubbi o perplessità inerenti alla presente informativa privacy o volesse esercitare i diritti previsti dalla presente informativa, l'Interessato può contattare la Società al seguente indirizzo: *privacy-RE@deacapital.com* ovvero all'indirizzo della Società, Via Mercadante n. 18 - 00198 Roma.

Il Titolare provvederà a prendere in carico la richiesta dell'Interessato, anche tramite le strutture aziendali designate e a fornire senza ingiustificato ritardo le informazioni relative all'azione intrapresa riguardo alla richiesta pervenuta.

12. PRESENTAZIONE DEI RECLAMI

In relazione a qualunque tipologia di dato trattato dal Titolare, l'Interessato ha il diritto di presentare un reclamo presso l'Autorità Garante per la protezione dei dati personali attraverso il sito *www.garanteprivacy.it*, qualora ritenga che il trattamento dei suoi dati sia contrario alle disposizioni normative di tempo in tempo applicabili.

13. MODIFICHE E AGGIORNAMENTI

La presente informativa è valida sin dalla data di efficacia del Regolamento *Privacy*. La Società potrebbe, tuttavia, apportare modifiche e/o integrazioni a detta informativa, anche quale conseguenza di eventuali successive modifiche e/o integrazioni normative al GDPR ed alla normativa di settore applicabile.

L'informativa aggiornata è trasmessa all'Interessato/agli Interessati.